



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' E DELLA CASA DI COMUNITA' DI ALBA ALL'ATP "ARCH. RIZZOLI MARCO, ARCH. CESARE ROLUTI, F&M INGEGNERIA SPA, STA PARENTI, F&M DIVISIONE IMPIANTI SRL"

CUP: G88I22000670002, CIG: 976293225B

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 443 del 3 giugno 2024

Premesso che:

- con provvedimenti regionali DCR n. 199-3824 del 22/02/2022 e DGR n.1-4892 del 20/04/2022 gli ex presidi ospedalieri di Alba (S. Lazzaro) e Bra (S. Spirito) sono stati indicati come sede di realizzazione delle strutture previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Case di Comunità, Ospedale di Comunità, Centrale Operativa Territoriale);
- con nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 l'assessorato alla Sanità della Regione Piemonte ha comunicato alla Direzione dell'ASL che sarebbero stati messi a disposizione fondi ex art. 20 della L. 67/1988 con cui realizzare la riqualificazione dei presidi San Lazzaro di Alba e Santo Spirito di Bra attraverso il finanziamento pubblico totale degli interventi;
- con la medesima nota l'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte ha disposto di predisporre i relativi studi di fattibilità per avviare la procedura di acquisizione del relativo finanziamento. Questa ASL ha pertanto incaricato la S.C. Servizi Tecnici affinché predisponesse lo studio di fattibilità per avviare la procedura formale al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi di cui all'art 20 della L 67/1998.

Considerato che:

- con Determinazione n. 615 del 14/10/2022 veniva approvata dalla Azienda Sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Alba, per un importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- con Determinazione n. 22 del 10/01/2023 veniva approvato dalla Azienda Sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, confermando l'importo complessivo previsto di € 25.946.500,00.
- Il suddetto Progetto di Fattibilità, riferito alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, è stato trasmesso alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità. Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del

Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'ex art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." è stato approvato il progetto proposto;

- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, prot. n. 51564 del 24/07/2023 ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba".

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra, realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00 per le spese di progettazione per la realizzazione degli ospedali di comunità e case di comunità di Alba e Bra;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di €1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del Progetto Definitivo;

Visto che alla luce delle Determinazioni Dirigenziali della Regione Piemonte n.1216 del 01/06/2023 e n.1454 del 01/07/2023 venivano complessivamente assegnati alla ASL CN 2 € 1.614.059,25, per un importo superiore alle spese relative all'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto definitivo agli operatori economici risultati vincitori sia del Lotto 01 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, sia del Lotto 02 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, oltre alle spese per l'incarico del servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, relativamente alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba e di Bra;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba per un importo di € 25.946.500,00;

Vista la Determinazione dell'ASL CN2 n. 1248 del 17/08/2023 che recepisce i fondi assegnati dalla Regione Piemonte indicati nelle sopracitate Determinazioni dirigenziali, oltre alla istituzione dei budget di progetto denominati "ART20ALB" e "ART20BRA";

Visto che per l'incarico di progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e progettazione definitiva, oltre opzionalmente la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba è stato acquisito specifico CIG: 976293225B;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba è l'Ing. Marco Cerrato, dirigente della SS Ingegneria Clinica;

Vista la Deliberazione n. 293 del 04/04/2023 a contrarre relativa alla procedura aperta per l'appalto dei servizi tecnici inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva nonché l'eventuale direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, suddivisa in 2 lotti, relativi ai lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba (Lotto 1) e Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra (Lotto 2), nella quale si stabiliva di procedere ad individuare un soggetto esterno all'Azienda ASL CN2 da incaricare per l'effettuazione del servizio di progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e progettazione definitiva, oltre opzionalmente la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba e un altro soggetto esterno a questa Azienda ASL CN2 da incaricare per l'effettuazione del servizio di progettazione dello studio di fattibilità tecnico economico e progettazione definitiva, oltre opzionalmente la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Bra;

Vista la Deliberazione n. 364 del 12/05/2023 relativamente alla procedura aperta per l'appalto dei servizi tecnici inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva nonché l'eventuale direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, suddivisa in 2 lotti, relativi ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba (Lotto 1) e realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra (Lotto 2) nella quale è stato approvato il documento di rettifica del disciplinare di gara e del bando di gara;

Vista la deliberazione n. 573 del 13/07/2023 di aggiudicazione nella quale si affidava l'incarico di progettazione per il Lotto 01 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, all'operatore economico "Arch. Marco Rizzoli", CF RZZMRC62T13C121R, con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO), in via Carlo Jussi n.107, in qualità di capogruppo con mandato di rappresentanza giusta scrittura privata autenticata del 04/09/2022, registrata a Bologna il 05/09/2012 al n. 39086 serie 1T, che ha presentato offerta economica con un ribasso del 34,00% sul valore a base d'asta pari a € 1.273.351,75 determinando i valori dell'incarico che risultano essere:

- Progetto di fattibilità tecnico economica € 61.334,37;
- Progetto definitivo € 361.872,78;
- **Totali incarico progettazione € 423.207,16;**
- Eventuale DL e CSE € 417.205,00;
- **Totale incarico progettazione, DL, CSE € 840.412,16;**

oltre a oneri di legge ed IVA che al momento risultano per

- l'incarico di progettazione: oneri di legge 4% su € 423.207,16, pari a € 16.928,29, pari ad un imponibile di € 440.135,45 su cui applicare IVA al 22% (€ 96.829,80);
- eventuale DL e CSE: oneri di legge 4% su € 417.204,98, pari a € 16.688,20, pari ad un imponibile di € 433.893,19 su cui applicare IVA al 22% (€ 95.456,50);

per un valore complessivo di:

- l'incarico di progettazione: € 423.207,16, oltre a oneri di legge 4% (€ 16.928,29), oltre IVA al 22% (€ 96.829,80), per un totale di € 536.965,24;
- eventuale DL e CSE: € 417.205,00 oltre a oneri di legge 4% (€ 16.688,20), oltre IVA al 22%(€ 95.456,50), per un totale di € 529.349,70;
- totale (progettazione ed eventuale DL-CSE): € 840.412,16, oltre a oneri di legge 4% (€33.616,49), oltre IVA al 22% (€ 192.286,30), per un totale di € 1.066.314,94;

Visto il contratto fra il Committente ASL CN2 e la Associazione Temporanea di Professionisti (ATP) Arch. Marco Rizzoli, Arch. Cesare Roluti, F&M Ingegneria SpA, Studio Tecnico Associato Parenti e F&M Divisione Impianti Srl, firmato in data 07/09/2023 e registrato nel Registro interno

dei contratti ASL CN2 al n. 14 dell'11/09/2023, che specifica in particolare all'art. 12 le modalità di corresponsione dei compensi (nello specifico liquidazione e pagamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica: 100% entro 30 giorni dall'approvazione);

Considerata la Comunicazione di Inizio Attività Progettazione, nota prot. n. 63921 del 15/09/2023, con la quale il RUP dava inizio alle Attività di Progettazione a partire dal 15/09/2023;

Preso atto che:

- che lo studio Arch. Marco Rizzoli a seguito di Verbale di inizio attività di progettazione emesso con Prot. 63921 del 15/09/2023, ha iniziato un confronto con la Stazione Appaltante, in qualità di Committente e con la società Rina Check Srl, in qualità di ente verificatore del progetto, anche al fine di superare una serie di problematiche che sono nate durante l'iter progettuale;
- in data 27/10/2023 con Prot. 74584 lo studio Arch. Marco Rizzoli presentava una prima proposta progettuale relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016;
- in data 08/11/2023 con Prot. 76648 il RUP Ing. Cerrato richiedeva una revisione del PFTE al fine principale di rispettare il budget di spesa previsto a livello contrattuale;
- in data 26/02/2024 con Prot. 12885 lo studio Arch. Marco Rizzoli presentava una seconda proposta progettuale relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, che rispettava le richieste della stazione appaltante anche in merito al budget di spesa;
- su tale progetto è iniziata da parte del verificatore Rina Check Srl la fase di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che ha portato all'emissione con Prot. 26865 del 16/04/2024 del Rapporto intermedio di verifica;
- che in data 19/04/24 è avvenuta la riunione di contraddittorio fra i progettisti dello studio Arch. Marco Rizzoli, i professionisti dell'ente verificatore Rina Check Srl ed il RUP, finalizzata all'analisi delle "osservazioni" e delle "non conformità" individuate in fase di verifica, trovando parziale soluzione alle stesse e demandando ad ulteriori approfondimenti la trattazione dei punti in sospeso, comunque di entità tale da non pregiudicare l'avvio della successiva fase di progettazione definitiva;
- che con Deliberazione n. 352 del 08/05/2024 si provvedeva all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla ristrutturazione dell'ex Ospedale San Lazzaro di Alba per sua trasformazione in Ospedale di Comunità e Casa della Comunità;
- che con Prot. n. 39020 del 05/06/2024 veniva ufficializzato il Certificato di Pagamento n. 01 riferito al saldo dell'100% dell'importo contrattuale relativo alla redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico economica) come da art.12 del contratto sottoscritto dalle parti, pari a 61.334,37 euro, oltre a 4% per cassa edile (2.453,37 euro) per un totale di 63.787,74 euro, su cui applicare IVA al 22% (14.033,30 euro), per un complessivo di 77.821,04 euro, secondo la seguente suddivisione:

PROFESSIONISTA ATP	IMPORTO (IVA E CNPAIA ESCLUSI) (Euro)	PERCENTUALE	TOTALE (IVA E CNPAIA COMPRESI) (Euro)
ARCH. MARCO RIZZOLI	37.423,00 €	61,01%	47.482,30
ARCH. CESARE ROLUTI	3.910,08 €	6,38%	4.961,10
F&M INGEGNERIA SPA	4.699,66 €	7,66%	5.962,93
STA PARENTI	6.678,69 €	10,89%	8.473,92
F&M DIV.IMP. SRL	8.622,95 €	14,06%	10.940,79
TOTALE	61.334,37 €	100%	77.821,04

Su conforme proposta del Direttore del S.C. Servizi Tecnici arch. Ferruccio Bianco, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

- di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare il Certificato di Pagamento n.1, riferito all'importo contrattuale relativo alla Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba", redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Marco Cerrato in data 05/06/2024 con Prot. 39020, che autorizza la liquidazione di pari a 61.334,37 euro, oltre a 4% per cassa edile (2.453,37 euro) per un totale di 63.787,74 euro, su cui applicare IVA al 22% (14.033,30 euro), per un complessivo di 77.821,04 euro;
- di liquidare la somma di € 61.334,37 (oltre cassa edile ed IVA), per complessivi € 77.821,04 relativamente al saldo dell'incarico di Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, all'Associazione Temporanea di Professionisti (ATP) Arch. Marco Rizzoli, Arch. Cesare Roluti, F&M Ingegneria SpA, Studio Tecnico Associato Parenti e F&M Divisione Impianti Srl – quale saldo dell'importo contrattuale relativo all'incarico in oggetto, secondo la seguente suddivisione

PROFESSIONISTA ATP	IMPORTO (IVA E CNPAIA ESCLUSI) (Euro)	PERCENTUALE	TOTALE (IVA E CNPAIA COMPRESI) (Euro)
ARCH. MARCO RIZZOLI	37.423,00 €	61,01%	47.482,30
ARCH. CESARE ROLUTI	3.910,08 €	6,38%	4.961,10
F&M INGEGNERIA SPA	4.699,66 €	7,66%	5.962,93
STA PARENTI	6.678,69 €	10,89%	8.473,92
F&M DIV.IMP. SRL	8.622,95 €	14,06%	10.940,79
TOTALE	61.334,37 €	100%	77.821,04

- di dare atto che si è già provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento con Determinazione n.1304 del 25/08/2023 ID 7061963 sul conto 0112000214 budget ART20ALB;
- di incaricare infine la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente determinazione come segue:

DESTINATARI:

S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo
 S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti
 Arch. Marco Rizzoli - studio@pec.marcorizzoli.it

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

Archivio: I.5.02.02

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- *Certificato di pagamento n.01*

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.